



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

29. St-3133/16

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Jasminki Gadža, u stečajnom postupku nad dužnikom GRAĐEVINSKA OPERATIVA IVANČIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pirovac Gornji 30, OIB: 11648058691, 31. svibnja 2021.,

r i j e š i o j e

Odbacuje se žalba Petre Pernar Popović iz Zagreba, Orešje 47K, OIB: 68033616308 od 11. svibnja 2021. kao nedopuštena.

Obrazloženje

Protiv rješenja ovog suda poslovni broj St-3133/16 od 4. svibnja 2021. kojim je utvrđeno da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Vedranu Spajiću, Zagreb, Kraljevec 53A, OIB: 99336069188, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika GRAĐEVINSKA OPERATIVA IVANČIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pirovac Gornji 30, OIB: 11648058691 upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to: zk. ul. 100187, k.o. Gornji Stenjevec, koja se sastoji od dijela 1824/10000 zk.č.br. 396/3 - stambena zgrada br. 47K i dvorište Orešje, površine 764 m², povezano s vlasništvom stambenog prostora S3 na katu s pripojcima: - parkirno mjesto br. 3 u dvorištu – spremište S3 u podrumu ukupne neto korisne površine 93,48 čm (E-7), Petra Pernar Popović podnijela je 11. svibnja 2021. žalbu.

Podnositeljica žalbe u žalbi u bitnome navodi kako je protiv stečajnog dužnika podnijela tužbu Općinskom građanskom sudu u Zagrebu radi utvrđenja njenog prava vlasništva na predmetnoj nekretnini i ishodila zabilježbu spora u zemljišnim knjigama, a sud i Financijska agencija tijekom provođenja postupka javne dražbe to uopće nisu uzeli u obzir. Stoga smatra kako nije udovoljeno svim uvjetima za pravovaljanost prodaje.

Odredbom čl. 358. st. 1. Zakona o parničnom postupku (Narodne Novine br. 53/91, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14 i 70/19, dalje u tekstu: ZPP) propisano je da će sud odbaciti rješenjem nepravodobnu, nepotpunu ili nedopuštenu žalbu bez održavanja ročišta, dok je

stavkom 3. istog članka određeno da je žalba nedopuštena ako je žalbu podnijela osoba koja nije ovlaštena za podnošenje žalbe ili osoba koja se odrekla prava na žalbu ili ako osoba koja je podnijela žalbu nema pravnog interesa za podnošenje žalbe.

Uvidom u spis utvrđeno je da predmetno rješenje o dosudi od 4. svibnja 2021. ima valjanu uputu o pravnom lijeku kojom su stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji upućene na mogućnost ulaganja žalbe.

Prema odredbama čl. 105. st. 1. i 2. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) protiv rješenja o dosudi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Uvidom u spis sud je utvrdio da podnositeljica žalbe nije stranka u ovom postupku i nije osoba koja je sudjelovala na dražbi kao ponuditelj.

Slijedom navedenog, s obzirom da je žalbu podnijela neovlaštena osoba, jer podnositeljica žalbe nije u ovom postupku stranka niti osoba koja je sudjelovala na dražbi kao ponuditelj, temeljem odredbe čl. 358. st. 1. ZPP-a u svezi čl. 10. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/15 i 104/17) odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zagrebu 31. svibnja 2021.

SUTKINJA
Jasminka Gadža

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Petra Pernar Popović putem punomoćnika
3. e-oglasna ploča

Broj zapisa: eb2fb-89d05

Kontrolni broj: 029b3-d980a-c55dc

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASMINKA GADŽA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.